

**ЗАКОН
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Принят
Государственной Думой
Ярославской области
24 апреля 2007 года

(в ред. Законов ЯО
от 24.11.2008 № 58-з, от 22.02.2011 № 2-з,
от 28.11.2011 № 44-з)

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации.
(преамбула в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 № 44-з)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающих на территории Ярославской области (далее - граждане).

(часть 1 в ред. Закона ЯО от 22.02.2011 № 2-з)

2. Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, которые в соответствии с федеральным законодательством не могут быть предоставлены в частную собственность.

3. Право на однократное получение земельных участков в соответствии с частями 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона имеют граждане, которые после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не осуществляли право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

(часть 3 введена Законом ЯО от 22.02.2011 № 2-з; в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 № 44-з)

4. Право на однократное получение земельных участков в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона принадлежит гражданам (одному из родителей или единственному родителю), которые имеют трех и более родных и (или) усыновленных детей и после вступления в силу Федерального закона от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельный кодекс Российской Федерации" не осуществляли предоставленное указанным Федеральным законом право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

(часть 4 введена Законом ЯО от 28.11.2011 № 44-з)

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Граждане имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае если:
(в ред. Законов ЯО от 24.11.2008 N 58-з, от 22.02.2011 N 2-з)

1) земельные участки с расположенными на них жилыми, дачными или садовыми домами, приобретенными в собственность до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, находятся в их фактическом пользовании, но права на которые не были надлежащим образом оформлены и зарегистрированы;

2) на земельных участках расположены жилые, дачные или садовые дома, приобретенные гражданами в результате наследования либо по иным предусмотренным законом основаниям, и эти земельные участки наследодатель или иной прежний собственник жилого, дачного или садового дома имел право приобрести в собственность бесплатно, но данное право не реализовал;

3) земельные участки предоставлены гражданам для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, дачного строительства и ведения дачного хозяйства, индивидуального гаражного строительства и эксплуатации индивидуального гаража независимо от вида предоставленных прав на земельные участки. При этом земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного, дачного или гаражного строительства на праве аренды, могут быть приобретены в собственность бесплатно не ранее представления документов, подтверждающих факт создания на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства (объекта недвижимого имущества);

(в ред. Закона ЯО от 22.02.2011 N 2-з)

4) земельные участки предоставлены гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства независимо от вида предоставленных прав на земельные участки. При этом земельные участки, предоставленные в указанных целях на праве аренды, могут быть приобретены в собственность бесплатно не ранее чем через три года с момента заключения договора аренды при условии его надлежащего исполнения со стороны арендатора;

5) земельные участки предоставлены гражданам для огородничества на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в случаях, если:

1) граждане являются участниками целевых программ по поддержке молодых семей, реализуемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, включающих меры по поддержке индивидуального жилищного строительства, при условии выполнения ими требований, установленных данными программами. Право на предоставление земельных участков в течение трех лет сохраняется за гражданами, выбывшими из указанных программ по причине достижения предельного возраста участника соответствующих программ;

(в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

2) граждане, вложившие средства в долевое строительство многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, признаны потерпевшими от действий (бездействия) застройщиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;

3) граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

(часть 2 в ред. Закона ЯО от 22.02.2011 N 2-з)

3. Граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки:

1) для индивидуального жилищного строительства в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) для ведения личного подсобного хозяйства, для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

(часть 3 введена Законом ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

Статья 2<1>. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

(введена Законом ЯО от 22.02.2011 N 2-з)

1. Гражданам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в порядке, устанавливаемом Правительством Ярославской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области с учетом компетенции, определенной действующим законодательством, и особенностей, установленных настоящей статьей.

(в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

2. Утратила силу. - Закон ЯО от 28.11.2011 N 44-з.

3. Гражданам, указанным в части 3 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в порядке, установленном статьей 2<2> настоящего Закона.

(часть 3 введена Законом ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

4. В целях предоставления земельных участков гражданам, указанным в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона, орган, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, осуществляет мероприятия по подбору и формированию земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, а также включает их в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - Перечень земельных участков).

Перечень земельных участков размещается на официальном сайте органа, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Земельный участок включается в Перечень земельных участков не позднее пяти рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка или свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом очередности, предполагаемой цели использования и желаемого местонахождения земельного участка, указанных в заявлении о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

Очередность предоставления земельных участков определяется по порядковому номеру гражданина, под которым он зарегистрирован в книге учета граждан, имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков (далее - Книга учета).

(часть 4 введена Законом ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

Статья 2<2>. Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

(введена Законом ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

1. Гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки предоставляются органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), на основании письменного заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее - заявление).

Заявление подается в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка с указанием цели использования земельного участка.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в заявлении указывается орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в котором гражданин стоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2. К заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копия свидетельства о рождении или копия свидетельства об усыновлении (удочерении) каждого из детей.

3. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в уполномоченном органе, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

4. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении или прилагаемых документах сведений, принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее - учет) или об отказе в принятии гражданина на учет.

В случае принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет уполномоченный орган направляет (вручает) гражданину решение в течение семи календарных дней со дня его принятия.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) недостоверность сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) отсутствие оснований для бесплатного предоставления гражданину земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом;

4) принятие решения о принятии гражданина на учет уполномоченным органом иного муниципального образования Ярославской области.

6. В случае принятия решения о принятии гражданина на учет уполномоченный орган вносит сведения о гражданине в Книгу учета, о чем гражданину направляется (вручается) уведомление в течение семи календарных дней со дня принятия указанного решения.

На каждого гражданина, принятого на учет, формируется учетное дело, в котором содержатся все представленные им документы, послужившие основанием для принятия решения о принятии на учет, копии решений, принимаемых уполномоченным органом, а также иные необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в Книге учета.

Земельный участок предлагается гражданину из Перечня земельных участков в соответствии с очередностью, определенной порядковым номером в Книге учета.

7. При наличии земельного участка в Перечне земельных участков уполномоченный орган не менее чем за четырнадцать календарных дней направляет гражданину, стоящему первым на очереди в Книге учета, письмо о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении либо путем вручения гражданину под расписку по месту его нахождения, либо иным способом, указанным в заявлении гражданина.

В письме указываются информация о земельном участке, дата, время и место рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка.

8. К дате рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка гражданин должен уведомить уполномоченный орган о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения.

Согласие гражданина на приобретение предложенного земельного участка или отказ гражданина от его приобретения оформляются в письменной форме за подписью данного гражданина.

Если гражданин не уведомил уполномоченный орган о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения, он считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

9. В случае согласия гражданина на приобретение предложенного земельного участка уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня получения согласия гражданина принимает решение о предоставлении земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка в течение семи календарных дней со дня его принятия направляется гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается под расписку.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

10. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка этот участок предлагается гражданину, имеющему следующий порядковый номер в Книге учета.

Гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка, присваивается новый порядковый номер в конце очереди в Книге учета.

11. Основаниями для принятия решения о снятии гражданина с учета являются:

1) заявление гражданина о снятии его с учета;

2) утрата оснований для бесплатного предоставления гражданину земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом;

3) решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность.

Решение о снятии гражданина с учета направляется (вручается) ему в течение семи календарных дней со дня его принятия.

12. Форма заявления и порядок его рассмотрения, порядок проведения проверки достоверности указанных в заявлении сведений, взаимодействия уполномоченных органов, а также принятия уполномоченным органом решений, предусмотренных настоящей статьей, определяются Правительством Ярославской области.

13. В случае наличия свободных земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, такие участки могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Статья 3. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно
(в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

1. Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, не может превышать максимальных размеров, установленных в соответствии с частями 2, 3 и 4 настоящей статьи.

(в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в федеральной собственности, устанавливаются федеральными законами.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с частями 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона из земель, находящихся в собственности Ярославской области, а также в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

(в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

1) для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома - 0,25 га;

2) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,4 га;

3) для дачного строительства и ведения дачного хозяйства - 0,5 га;

4) для огородничества - 0,25 га;

5) для садоводства - 0,25 га.

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с частями 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона из земель, находящихся в собственности муниципальных образований Ярославской области, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области.

(в ред. Закона ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют 0,04 га.
(часть 5 введена Законом ЯО от 28.11.2011 N 44-з)

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Ярославской области от 15.10.2003 N 49-з "О бесплатном предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" ("Губернские вести", 2003, 20 октября, N 66).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области принять нормативные правовые акты, указанные в части 4 статьи 3 настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Ярославской области
А.И.ЛИСИЦЫН

г. Ярославль
27.04.2007
N 22-з
